

新年明けましておめでとうございます。昨年中は格別のご用命を賜り厚く御礼申し上げます。
本年もワタケンは安心快適な住まいづくりのお手伝いをさせて頂くべく、一層の努力を重ねて参る所存でございます。どうぞよろしく願いいたします。
この一年が皆様にとって幸多き年でありますよう心からお祈り申し上げます。



リフォームで
イオンギフトカードを
プレゼント！

GIFT
CARD

先送りにしていませんか？お住まいの安全対策「耐震」

昨年元旦の能登半島地震（被害の大きい一定地域）での木造建築物の被害の傾向 （国土交通省 国土技術政策総合研究所が公表）

- ・旧耐震（1981年5月前）住宅の39.2%が「倒壊・崩壊・大破」の被害を受けた。
- ・新耐震の住宅は、規格が義務化される前（1981年6月～2000年）の住宅の16.9%、規格が義務化された2000年以降の住宅の2%が「倒壊・崩壊・大破」の被害を受けた。
- ・耐震補強していた38棟は「倒壊・崩壊」しなかった。
- ・瓦屋根の住宅は、そうではない住宅より被害が大きい。
- ・住宅の劣化の有無で被害に大きな差がでた。

つまり、旧耐震の住宅でも補強することで倒壊被害を防ぐことができるのです。

さらに劣化の有無で大きな差がでたことでわかるのは、メンテナンスの重要性。

専門家による耐震診断、専門家の監理による耐震改修工事で、安心な住まいづくりを。

耐震の専門家ワタケンにお任せください。

阪神淡路大震災・東日本大震災の復旧工事と現地視察に携わった耐震診断士が対応いたします。

公共工事の耐震補強工事はもちろん、日本木造住宅耐震補強事業者協同組合の耐震技術認定者として、数多くの耐震診断・補強設計・補強工事に従事してまいりました。

補助金の手続きサポートも万全、国土交通大臣が認定する優れた部材を使用し確かな技術で施工いたします。

耐震診断から耐震改修工事までの流れステップ1～5

ステップ1

お申し込み

まずはお電話でお申し込みください。受付にあたり、お名前、ご住所、築年数、図面の有無等をお伺いします。築年数（何年に建てられたか）でお住まいの耐震性を概ね把握することが重要です。

・昭和56年（1981年）5月までに建てられた住宅は、旧耐震基準で耐震性に劣るのが現状。大地震で倒壊する可能性があるため、ステップ4までの検討が必要です。

・また、昭和56年（1981年）6月から平成12年（2000年）に建てられた住宅は、新耐震で設計されていますが、規格が義務化されていなかったため要注意です。まずは耐震診断をおすすめします。

裏面ステップ2へ続く↓





ステップ2

専門家(耐震診断士)による耐震診断 現地調査

調査結果を元に作成された耐震診断書では、耐震性を数値（総合評点）で評価し、大地震で倒壊する可能性を4段階（下表参照）で判定します。耐震診断では、人命保護に重点を置き、「大地震時（震度6強クラス）に倒壊しない」ための耐震性確保を目的としています。

・秋田市の補助金

昭和56年（1981年）5月までの旧耐震で建てられた住宅（耐震性の低い旧耐震基準の住宅）の場合、耐震診断は秋田市の補助金を利用して1万円です。（2024年度）

また、診断の後に、耐震補強設計と耐震改修工事の両方を行うと50万円までの補助がです。（2024年度・現段階は年間一件のみ・年度ごとの役所の予算による）



ステップ3

耐震診断結果報告

耐震診断の結果が安全ではなかった場合（評点が1.0未満の場合）、ステップ4以降の耐震の専門家による耐震補強設計と耐震改修工事が必要です。大地震からご自身とご家族の命を守るため、この段階でそのまま放置せず対処することをお勧めします。



ステップ4

耐震補強設計・概算見積作成

評点が1となるように、補強壁をバランスよく配置し設計します。耐震補強設計費として1棟あたり約30万円程度が相場（東京都耐震ポータルサイトより）とされますが、ワタケンでは99,000円（税込み）で行っております。

注）耐震改修工事の概算見積を出すために耐震補強設計は必要手順となります。

ステップ4でおおよその工事費が把握できます。



ステップ5


①耐震改修工事の契約見積作成 ②耐震改修工事契約 ③耐震改修工事

①詳細調査を経て本見積（契約見積）を作成します。

一般木造住宅1棟あたり150万円/棟～200万円/棟が相場（東京都耐震ポータルサイトより）

但し秋田は積雪も考慮し、さらなる強度が必要です。

リフォームの際も、耐震の専門家の提案なら安心です。
いつ起こるか分からない大地震に備えて、お問合せやご相談はお早めに。

 0120-766-081（ワタケン）

<http://www.kk-wataken.jp>

