

# 住まいの寿命のカギを握る重要なポイント 屋根のリフォーム

普段あまり目にする部分ではない屋根ですが、日々の雨風に直接さらされ、ほったらかしにしていると気が付いたころには傷んでしまいます。屋根が傷むことで、家の寿命まで縮めることになりかねません。そうなる前に早めのメンテナンスが必要です。

2025  
年版

## 施工中の様子



屋根と破風のリフォームです。既存の屋根に重ね張りしています。重ね張りは、専門家が既存の屋根の状態を確認してから行うので安心です。ワタケンがおススメする屋根材「セリオスプライム」のご案内をご覧ください。



SELIOS  
prime

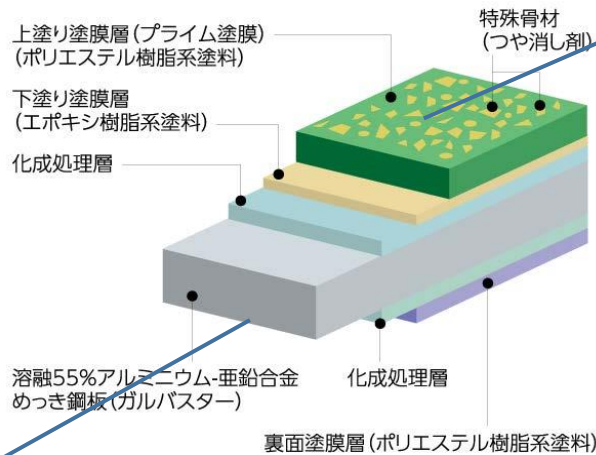
張り替えも重ね張りにも安心。国土交通大臣認定の高品質屋根材

NISSHIN STEEL  
products & solution

# セリオスプライム

特長①：耐食性の高い「ガルバスター」と、メーカー独自開発の「プライム塗膜」を採用した、**長期にわたって丈夫で美しく快適な安心品質**の屋根材です。

上塗り塗膜(プライム塗膜)に親水化ポリエステル樹脂系塗料を採用。大気中の汚染物質の付着を抑制すると共に、雨水にて容易に洗い流すため**防汚性**に優れている。この独自開発のプライム塗膜により**耐変退色性**も向上。さらに**耐疵付き性**に優れた特殊骨材を配合した塗膜をコーティング。



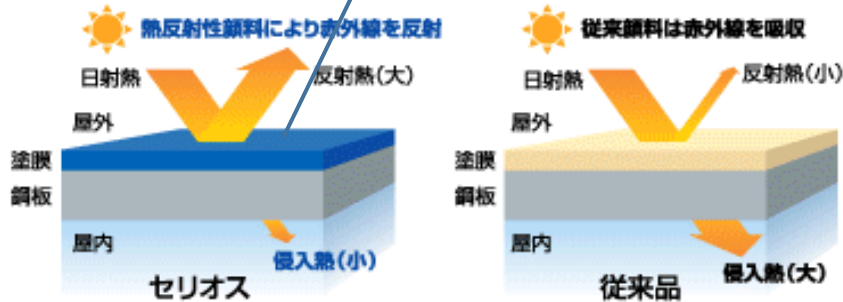
**耐食性**に優れたガルバスター(溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板)。海岸地域や工業地帯など、厳しい環境においても長期間優れた耐久性を発揮。

特長②：遮熱性にも優れているので夏も快適。

また軽量の鋼板素材なので、建物への負担が少なく重ね張りにも対応できます。

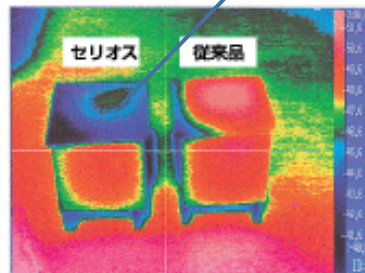
熱反射性顔料を添加した特殊な塗料をコーティングし遮熱性に優れている。  
太陽光による鋼板の温度上昇を防ぎ、屋内への熱の侵入を低減。  
夏も快適に過ごせる省エネルギー建材。

### ■ 熱反射性顔料添加による赤外線反射機構



温度上昇を制御することで屋内への侵入熱も低減。  
夏季の冷房負荷軽減による省エネルギー効果が期待できる。

### ■ 屋外サーモグラフによる温度比較 (5月、晴れ、気温24℃)



特長③：色も形も自由自在。お住まいを美しく演出。

多彩なカラーバリエーションと設計デザインの可能性を  
広げる容易な加工性。

質感もエナメルタイプ、つや消しタイプがあり、  
お好みでお選びいただけます。



■ お見積り・お問い合わせは...

株式会社ワタケン

秋田市向浜二丁目1-1

(日本製紙株式会社秋田工場 構内)

☎ 0120-766-081

ホームページ：<http://www.kk-wataken.jp>



HP