

日ごとに暖かさを感じられるようになりましたが、お変わりありませんか。今号のWATAKENNEWSは不動産のご相談について、わかりやすくご案内いたします。



リフォームでイオンギフトカードをプレゼント！

GIFT CARD

不動産のご相談について

ワタケンでは、相続した土地・空き家・中古住宅などの不動産に関するご相談をお受けしております。建設業が主体の会社ではありますが、地域の皆さまから相続や空き家に関するご相談をいただく機会が増え、その声にお応えする形で不動産業も行ってまいります。建物のプロとしての視点を活かし、無理のない形で安心できるご提案を心がけています。

①建築条件付きのご提案について

ワタケンでは、土地の仲介とあわせて「建築条件付き」でのご提案を行う場合があります。「建築条件付き」という言葉だけだと堅い印象がありますが、実際には土地と建物をセットで考えることで、初めて家づくりをされる方でも安心して暮らしをイメージできる仕組みです。

メリット

- ・ワタケンが責任を持って家づくりを担当するので安心。
- ・土地に合った暮らしやすいプランを一緒に考えられる。
- ・設計から施工、アフターまで一貫した対応ができる。
- ・ご予算に合わせた無駄のない計画が可能。

土地とセットで考えることで、「どんな生活ができるか」をイメージしやすいから安心ですね。



②相続した土地や空き家でお困りの方へ

相続したままの空き家や空き地は、管理の手間や費用など将来的に不安材料となる場合があります。ワタケンでは、そんなお悩みの不動産について、建物の状態確認から解体・更地化、リフォームのご相談まで幅広くサポートしております。

幅広いサポートで安心

- ・空き家の調査と状態チェック
- ・老朽化による危険箇所の確認
- ・解体や修繕のご提案
- ・建築条件付きでの販売サポート
- ・リフォームして価値を高める選択肢

「何から手をつければ良いかわからない」という方も、まずはお気軽にご相談ください。お客様の状況に合わせて、無理のないご提案をさせていただきます。



おかげさまで創業87年

ワタケン



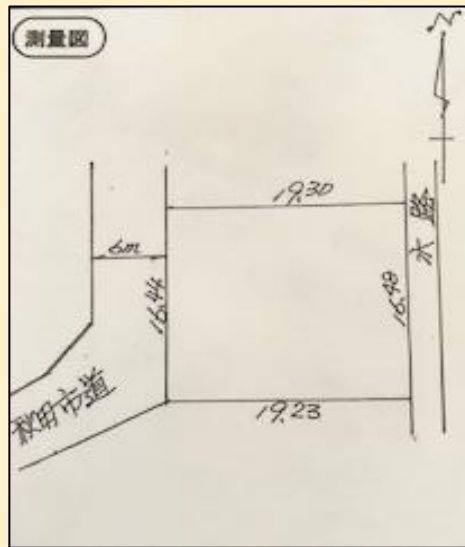
③仲介物件のご案内

【所在地】秋田市御野場1丁目 【価格】1,150万円

【土地面積】317.29㎡(95.98坪)

【特徴】

- ・古家建物有。更地解体渡し。
- ・南部市民サービスセンター、スーパーマーケットが近い。




ワタケンの強み「ワタケンだからできること」

建設業として長年地域で活動してきた経験を活かし、不動産のご相談にも“建物のプロ”として寄り添います。必要以上に売却を勧めることはなく、お客様にとって最も負担が少なく安心できる方法をご提案します。

- ・建物診断を踏まえたご提案が可能
- ・修繕・解体までワンストップ対応
- ・地域の状況に詳しく、適切なアドバイスが可能
- ・小回りが利くきめ細やかな対応

お問い合わせはお気軽に

「相続した家をどうすればいいか迷っている」「空き家をどうにかしたい」「土地の売却について相談したい」など、どんな小さなことでもお気軽にご相談ください。ワタケンが丁寧にサポートさせていただきます。

お問い合わせはこちら  0120-766-081 (ワタケン)

ホームページもご覧ください。 <http://www.kk-wataken.jp>



HP



今月のワタケンくん!

冬が終わり、リフォームに適した季節がやってきました。今年度も国土交通省・環境省・経済産業省の3省連携した大型補助金を活用してリフォームできるチャンスです。

対象となるリフォームについてはお問い合わせください。ワタケンで申請を承っております。予算の上限に達したらキャンペーンは終了なのでお早めに。