WATAKEN NEWS 2026年11,12月号

House & Reform

リフォームでイオンギフトカードをプレゼント！

GIFT CARD

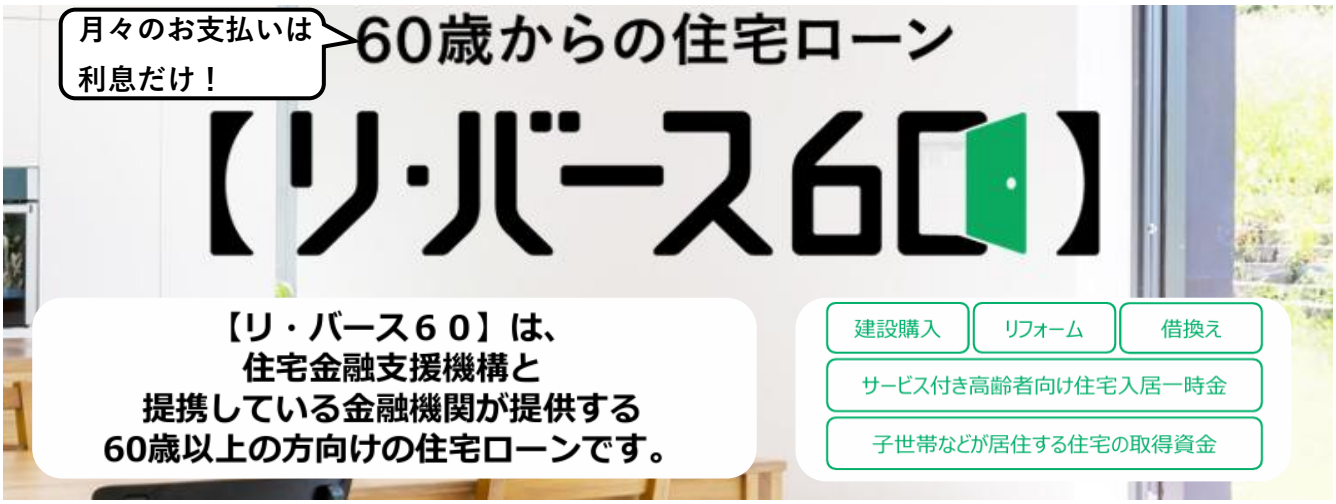
日を追うごと冷え込みが増していきますが、お変わりありませんか。
今号のWATAKENNEWSは60歳以上の方向けの住宅ローンのご案内です。
自宅を利用して60歳からの住まいづくりがかなえられます。
諦めていたリフォームも、住宅ローン「リ・バース60」で実現できます。

住宅ローンは年齢的に厳しい！？こんなお悩みで諦めてませんか？

- ☑ リフォームしたい。
- ☑ 今の場所で建て替えたい。
- ☑ 子世帯の近所や便利な街中に住み替えたい。
- ☑ 住宅ローンの月々の返済額を減らしたい。
- ☑ 手元に現金を残しておきたい。
- ☑ 家を残す心配を解決したい。（空き家対策）

★ワタケンがご案内する解決策★

「60歳からの住宅リフォーム・住み替えのための“毎月利息だけ”住宅ローン」



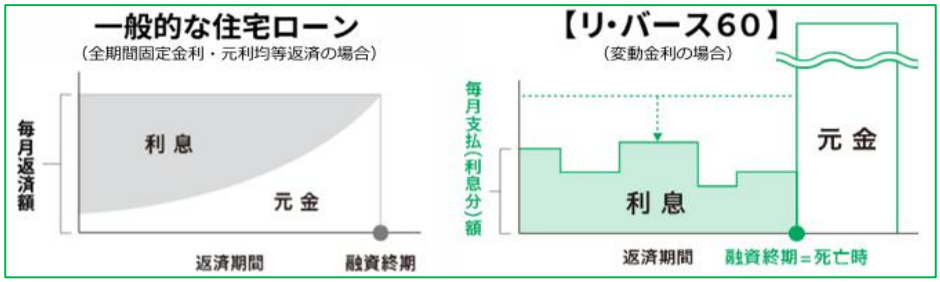
【リ・バース60】の３つの特長

1　住まいの幅広いニーズに対応

住宅の建設、購入、リフォームなどに加え、住宅ローンの借換えにもご利用いただけます。

2　毎月のお支払いは利息のみ

元金は、お客様が亡くなられたときに、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件（住宅および土地）の売却によりご返済いただきます。

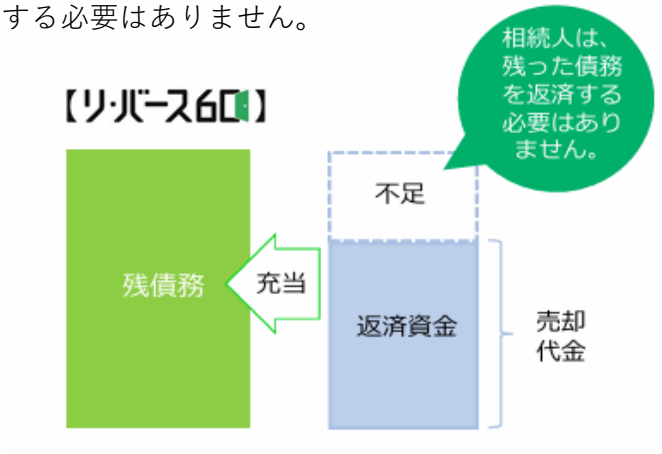


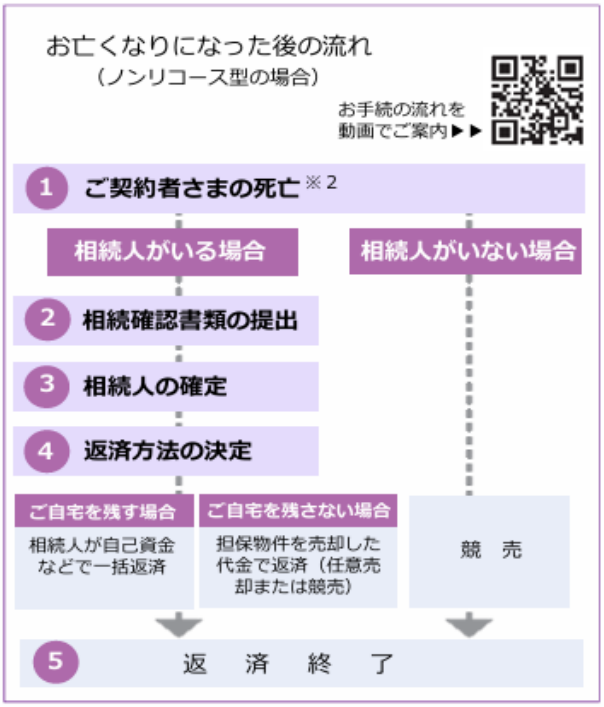
裏面へ続く
↓

ワタケン wataken

3　相続人のことを考えた返済方法

９９％のお客様が選択するノンリコース型なら、
相続人の方が担保物件（住宅および土地）の売却代金で
ご返済した後に債務が残った場合でも、残った債務を
返送する必要はありません。





【リ・バース60】 お手続きの流れ

❶ 金融機関に相談（お客様→金融機関）

取扱金融機関を確認し、お問合せ

＊お取り扱い金融機関＊
イオン銀行・青森みちのく銀行・北都銀行(2027年1/1よりフィデア銀行)
岩手銀行・SBI新生銀行・日本住宅ローン・SBIアルヒ・全宅住宅ローン・
ドコモファイナンス・日本モーゲージサービス・ホームファーストファイナンス

❷ カウンセリング（金融機関→お客様）

お申込み前に金融機関担当者からの注意事項の説明

❸ 融資のお申し込み

必要書類をそろえて、金融機関にお申し込み

❹ 審査結果のお知らせ（金融機関→お客様）

❺ 融資の実行（金融機関→お客様）

お客様は融資金を受け取ります。

月々のお支払いは利息だけ！
リ・バース60なら、自宅を利用して60歳からの住まいづくりがかないます。

リ・バース６０のお問い合わせ・ご相談はお気軽に。 ０１２０－７６６－０８１（ワタケン）
ホームページもご覧ください。

HP

今月のワタケンくん！

先日、わが家の庭で青い蜂を発見しました。検索したら「オオセイボウ」という珍しい蜂で、8月中旬に青森県むつ市でも発見され青森朝日放送で話題になっていました。なんと我が家では今までに三回も「オオセイボウ」を見かけました。青い蜂、幸せを呼ぶそうですよ♪